

# **Pärnu linn Karja tn 97, 99 ja Villa tn 2a kinnistute hoonestuse arhitektuurivõistluse lähteülesanne**

**Tellijä: OÜ Valgre**

Pärnu  
Oktoober 2020

## A. SISUKORD

<b>A. SISUKORD</b> .....	<b>2</b>
<b>B. VÕISTLUSÜLESANNE</b> .....	<b>3</b>
VÕISTLUSE ÜLDINE SISU .....	3
1.1. Arhitektuurivõistluse eesmärk .....	3
1.2. Võistlusala kirjeldus .....	3
<b>C. VÕISTLUSTINGIMUSED</b> .....	<b>5</b>
1.3. Krundid, hoonete paigutus, õueala .....	5
1.4. Hooned .....	6
1.5. Väljavõtte detailplaneeringust .....	6
<b>D. VÕISTLUSEESKIRI</b> .....	<b>8</b>
1.6. Korraldaja .....	8
1.7. Võistluse vorm ja keel.....	8
1.8. Võistluse ajakava .....	8
1.9. Võistluse žürii .....	8
1.10. Võistluse preemiad .....	8
1.11. Võistlusest osavõtt.....	9
1.12. Kvalifikatsioon.....	9
1.13. Võistlustöö esitamine .....	9
1.14. Võistlustöö vastu võtmine.....	10
1.15. Võistlustöö vajalik maht.....	10
1.16. Võistlustöö hindamise kriteeriumid .....	11
1.17. Žürii töö .....	11
1.18. Tööde tagastamine .....	11
1.19. Võistlusele järgnev tegevus.....	12
<b>E. LISAMATERJALID</b> .....	<b>12</b>
1.1. Geodeetiline alusplaan, .....	12
1.2. koostamisel olev detailplaneeringu (seletuskiri, põhijoonis ja illustreerivad joonised), .....	12
1.3. fotod. ....	12

## B. VÕISTLUSÜLESANNE

### VÕISTLUSE ÜLDINE SISU

#### 1.1. Arhitektuurivõistluse eesmärk

Arhitektuurivõistluse eesmärk on leida parim planeeringu- ja hoonestuslahendus Karja tn 97, 99 ja Villa tn 2a kinnistute elamupiirkonna planeeringule ja hoonete ning hoonetevahelise ruumi arhitektursele ja kujunduslikule lahendusele. Pakutav lahendus peab moodustama rannapiirkonda väärtustava tervikliku meeldiva ja inimsõbraliku elukeskkonna.

Arhitektuurivõistluse tulemuste alusel jätkub juba algatatud detailplaneeringu koostamine. Võistluse võitjaga alustatakse läbirääkimisi projekteerimislepingu sõlmimiseks. Arhitektuurivõistlusele lisatud planeeringulahenduse järgimine ei ole kohustuslik. Võistluse võitjatega asutakse läbirääkimistesse hoonete ja avaliku ruumi projekteerimislepingu sõlmimiseks.

#### 1.2. Võistlusala kirjeldus

Võistluse objektiks on **Karja tn 97, 99 ja Villa tn 2a** kinnistud Pärnu rannapiirkonnas. Ala on hetkel hoonestamata. Alal ei paikne kaitstavaid loodus- ega muinsusväärtusi.



Joonis 1 Võistlusala asukoht linnaplaanil (alus: maaamet.ee)

Võistlusala asub rannapiirkonnas merepiirist ca 600 m kaugusel. Kaldaalale jääb Pärnu rannaniidu looduskaitseala (keskkonnaregistri kood KLO1000584).

Karja tn 97 ja 99 ja Villa tn 2a kinnistud on osaks mereäärsest piirkonnast, mis on praeguseks osaliselt hoonestatud, kuid ala areneb kiiresti ja hoonestusvõimalusi piirkonnas veel on. Lisaks merevaadetele on läheduses olemas suurepärane puhke- ja kuurorditaristu, mis on atraktiivne ja rahvarohke eriti puhkeperioodil, kuid toimiv aastaringi. Ala on üks vähestest merele nii lähedale jäävatest hoonestusaladest.

Ala paikneb Mai elamupiirkonna, rannapiirkonna ja Eeslinna vahelisel alal.



Pärnu on eelkõige mere- ja jõelinn ning suvitajate meeliskoht. Mereäärne ala on atraktiivseks kinnisvaraarenduspiirkonnaks, sest lisaks vaadetele, merele ja rohelusele jääb lähedusse ka piisavalt erinevaid teenuseid, samuti on linnakeskus suhteliselt lähedal (ca 2 km). Nii piirkonna geograafia, ajaloo kui ka kaitsealade paiknemise tõttu on mereäärseid arendusalasid Pärnus suhteliselt vähe.

Planeeritavalt alalt avanevad vaated merele, Rannaniidu kaitsealale, kuurordialale ja madaltihedale eeslinna elamupiirkonnale.

Planeeritavat ala ümbritsev linnapiirkond on eripalgelise hoonestusega, milles domineerivad suuremate hoonetena hotell Strand ja Pärnu Tennisehall ning Tiiru tn 5 kinnistule jääv 7-korruselise korterelamu, aga samuti ka Tiiru 1, 3, 7 ja 9 rajatavad 7-9 korruselised korterelamud. Nende vahele jääb eklektilise kooslusena grupp väiksemaid eluhooneid

Tiiru 1, 3, 7, 9 kinnistud hoonestatakse sarnaste kortermajadega nagu on Tiiru tn 5 kinnistul.

Tulenevalt oma asukohast ja olemasoleva hoonestuse paiknemisest jääb planeeritava ala hoonestus aktiivses linnaruumis suhteliselt vähenähtavaks. Piirkonna arenedes muutub see edaspidi paremini seotuks juba olemasoleva linnakeskkonnaga. Hetkel on mitmed tänavad välja ehitamata ja mitmed alad välja arendamata. Juurdepääs alale on Viire ja Tiiru tänavalt (olemasolevad välja ehitatud tänavad) ja Karja tänavaga pikenduselt.

Võistlusala hakkab avanema kaugvaadetele peamiselt kagu suunast mere poolt.

### 1.2.1. PLANEERINGULAHENDUS JA LÄHTEALUSED

Piirkonna eklektilisest hoonestusest tulenevalt jääb ala kõrgete ja madalate hoonete vahele. Lähtuvalt sellest on detailplaneering koostatud nõnda, et ala hoonestuse moodustavad suhteliselt väikese ehitisealuse pinnaga „punkthooned“, et vältida massiivse hoonefrondi tekkimist ja avada maksimaalselt vaateid ümbritsevale hoonestusele, merele ja loodusalale.

Lähtuvalt piirnevast hoonestusest, valguse langemisest ja vaadetest on kõrgemad hooned paigutatud Karja tn pikenduse äärde. Planeeritav ala on jagatud kolmeks erineva kõrgusega hoonefrondiks (3, 5 ja 7 korrust).

Planeeritava keskkonna peamine arenduseesmärk on eelkõige tervikliku elukeskkonna loomine ja on suunatud esmajärjekorras püsielanikele, mis eeldab ala terviklikku läbi töötamist ja lisateenuste olemasolu (panipaigad, rattahoidjad), kuid samas ka odavamalt ehitushinda.

Planeeritav ala peaks moodustama tervikliku elamuala, mis tähendab seda, et krunte ei piirata oluliselt ja vähemalt Pos 1 ja 2 krundid on seotud vähemalt osaliselt läbi ühtse haljasvööndi.

## C. VÕISTLUSTINGIMUSED

### 1.3. Krundid, hoonete paigutus, õueala

- Võistluse lähtealuseks on koostamisel olev detailplaneering. Detailplaneeringu lahendust hoonete paigutuse ja hoonestuslahenduse osa ei pea järgima, kuid hoonete kõrguslikku jagunemist tuleb üldjoontes järgida nii, et moodustuks võimalikult terviklik ja ümbritsevaga arvestav linnaruum. Erineva kõrgusega hoonestusalad on planeeringujoonisel tähistatud erinevate värvidega. Lähtuvalt sellest ei ole lubatud planeerida kõrgemaid hooneid madalamate hoonete vahetusse lähedusse. Hoonete paigutamisel arvestada maksimaalselt mere- ja õhtupäikese vaadetega.
- Krundistruktuuri aluseks võtta detailplaneeringu krundid. Vajadusel võib teha ettepaneku krundipiiride muutmiseks. Kruntide arv jätta samaks.
- Juurdepääsud planeeringualale on Karja ja Tiiru tänavalt.
- Näha ette parkimiskohad arvestusega 1 koht korteri kohta. Parkimine integreerida maastikukujundusse. Parkimist võib lahendada osaliselt hoone alusena (vt lisa 1). Leida selline lahendus, mis ei halvenda hooneid ümbritseva ruumi kvaliteeti ja turvatunnet. Jalakäijate liikumisteed kavandada vastavalt vajadusele nii, et oleks tagatud piisav ruum, ohutus ja liikumise selgus. Jalgteed võivad osaliselt kattuda autode liikumisruumiga, kuid jalakäijaid võimalusel mitte suunata parkivate autode vahele.
- Õueala – lahendada majadevaheline ruum ja anda võistlusala väliruumi- ja haljastuskontseptsioon. Eelistatud on tervikliku, keskse roheala kavandamine. Planeeritava ala siseselt mitte tekitada väga selgeid eraldusjooni kruntide vahel. Planeeringu ala võib piirata naaberkinnistute poolt (Villa tn 2, 2b, 9, Villa tänav T2 ja A. H. Tammsaare pst 39) ja tänava ääres. Piiretena on lubatud kasutada haljaspiirdeid (hekid, puude ja põõsaste grupid). Välisperimeetril (tänavate ääres) on lubatud kasutada madalat aeda.
- Alale näha ette mitmekesised mängu- ja rekreatsioonivõimalused. Suurem ühine mänguala paigutada veidi eemale hoonete vahelisele alale. Mänguatraktsioonid võib paigutada gruppidega või hajusalt õuemaastikku nõnda, et kompaktse mänguala asemel oleks mitmekesine ja erinevaid tegevusi ja avastamist pakkuv maastik (kujundada/kirjeldada maastikuarhitektuurne kontseptsioon).
- Näha ette rattamajad jalgrataste hoidmiseks (võivad olla ühine mitme maja peale, vajadusel lisaparkimisi hoonete sissepääsude juurde).

#### **1.4. Hooned**

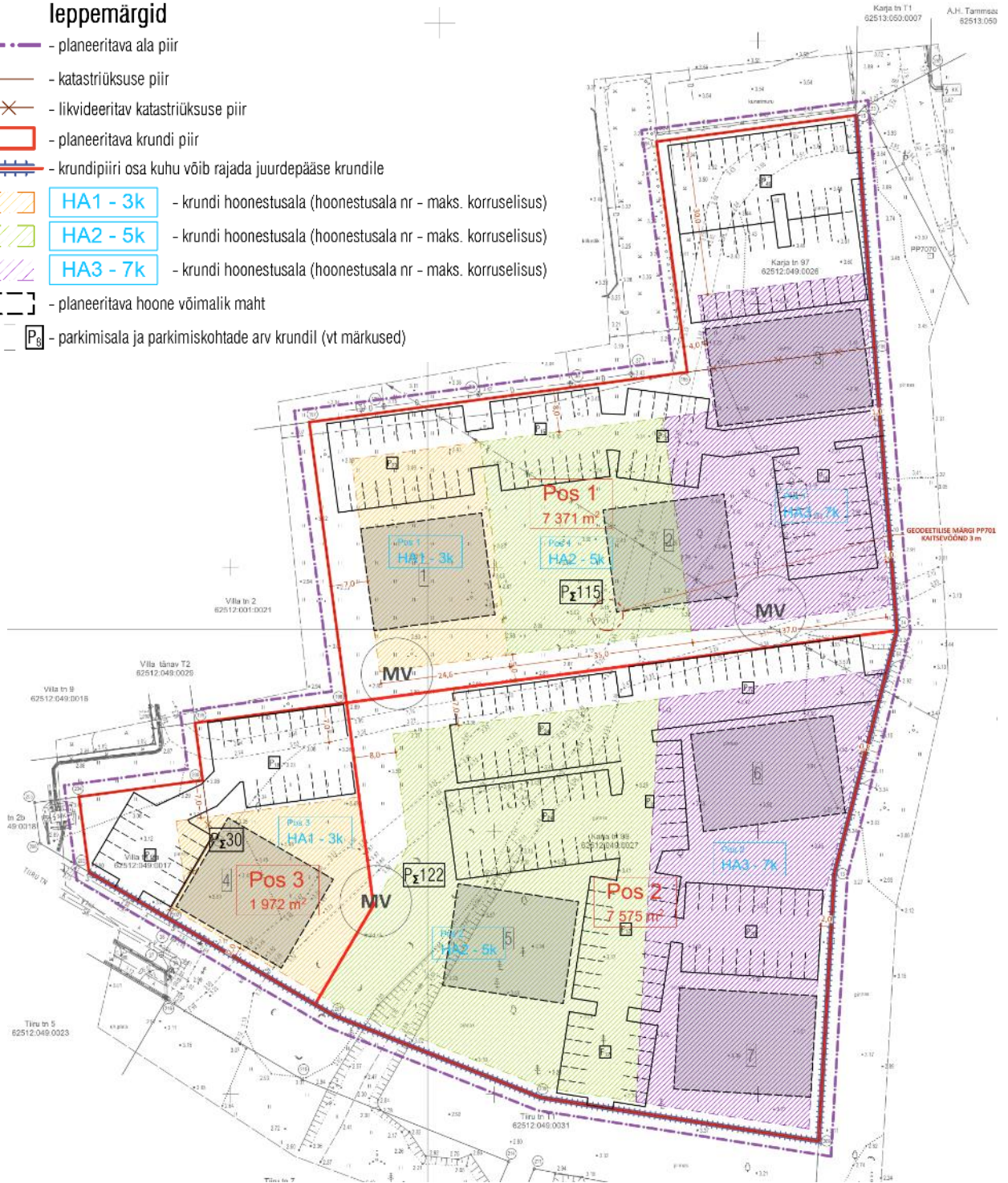
- Anda hoonete arhitektuurne ja funktsionaalne lahendus. Oluline on tagada planeeritavatest hoonetest head vaated merele ja mererannale (maksimaalselt kasutada lõuna- ja õhtupäikest).
- Võimalusel näha ette osadele korteritele rõdu või terrass.
- Näidata hoonete (tüüphoone) üldine plaanilahendus, trepikoda, liftid (üle 3-korruselisesse hoonetesse), vajadusel šahtid ja korterite skemaatiline paiknemine. Korterite täpset ruumilahendust ei ole vaja anda.
- Hoonete konstruktiivne lahendus näidata võimalikult lihtne. Hoone ehitushinna maksumuseks on soovitatav arvestada ca 900 - 1000 EUR/m<sup>2</sup> (ilma inventarita). Ökonoomne. Vältida pikki koridore.
- Alale on arvestatud kokku umbes ca 230 korterit suurusega keskmiselt 60 m<sup>2</sup>. Korterite täpne arv ja konfiguratsioon selgitatakse välja edasise töö käigus.
- Karja tänava äärde on võimalik kavandada äripindu.

#### **1.5. Väljavõtte detailplaneeringust**

Koostamisel olev detailplaneering on informatiivne materjal. Detailplaneeringu lahenduse järgimine ei ole kohustuslik (vt ka lisa 1.2).



- leppemärgid**
- planeeritava ala piir
  - katastriüksuse piir
  - likvideeritav katastriüksuse piir
  - planeeritava krundi piir
  - krundipiiri osa kuhu võib rajada juurdepääse krundile
  - HA1 - 3k** - krundi hoonestusala (hoonestusala nr - maks. korruselisus)
  - HA2 - 5k** - krundi hoonestusala (hoonestusala nr - maks. korruselisus)
  - HA3 - 7k** - krundi hoonestusala (hoonestusala nr - maks. korruselisus)
  - planeeritava hoone võimalik maht
  - P<sub>8</sub>** - parkimisala ja parkimiskohtade arv krundil (vt märkused)



Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel

Olemasoleva katastriüksuse address	Positsiooni nr.	Krundi pindala m <sup>2</sup>	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim maa-alune ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Krundi täisehitus %	Suurim lubatud korruselisus ja kõrgus	Maapinna kõrgused	Katuse tüüp ja kalle
Karja tn 97; Karja tn 99	Pos 1	7 371,00	EK 90 - 100%; ÄK, AB 0 - 10%	3	0	1500,00	21,00	HA1 - 3k (11 m); HA2 - 5k (17 m); HA3 - 7k (24 m)	plan. kuni 3,60 abs.	lamekatus
Karja tn 99	Pos 2	7 575,00	EK 90 - 100%; ÄK, AB 0 - 10%	3	0	1500,00	20,00	HA2 - 5k (17 m); HA3 - 7k (24 m)	plan. kuni 3,60 abs.	lamekatus
Karja tn 99; Villa tn 2a	Pos 3	1 972,00	EK 90 - 100%; ÄK, AB 0 - 10%	1	0	430,00	22,00	HA1 - 3k (11 m)	plan. kuni 3,60 abs.	lamekatus
		<b>16 918,00 m<sup>2</sup></b>				<b>3430,00</b>				

## D. VÕISTLUSEESKIRI

### 1.6. Korraldaja

Võistluse korraldaja on Valgre OÜ. Kontaktisik on Ivo Kasak [ivo@estero.ee](mailto:ivo@estero.ee).

### 1.7. Võistluse vorm ja keel

Arhitektuurivõistluse vormiks on avalik-kutsutud võistlus. Võistlus on anonüümne ja üheetapiline. Võistluse keel on eesti keel.

### 1.8. Võistluse ajakava

Võistluse väljakuulutamine	12. oktoober 2020
Küsimuste esitamine tähtaeg	16. november 2020
Tööde esitamise tähtaeg	14. detsember 2020 kell 17:00
Võitjate väljakuulutamine hiljemalt	21. detsember 2020

Küsimused esitada aadressile [ivo@estero.ee](mailto:ivo@estero.ee).

Vastused küsimustele avaldatakse võistluse veebilehel. Küsimustele vastatakse ja avaldatakse vastused hiljemalt 3 tööpäeva jooksul.

Tööd saata: Pärnu EKE Projekt AS, Aia tn 6, 80010 Pärnu linn, Pärnu linn.

Võistlustööd võib ka posti või kulleri teel eelmainitud aadressil. Sel juhul peab osavõtja tagama võistlustöö saabumise samaks ajaks samale aadressile.

Võitjad avalikustatakse veebilehel (<http://estero.ee/>) ja pressiteates.

### 1.9. Võistluse žürii

Ivo Kasak, Valgre OÜ esindaja, žürii esimees;  
Henri Eessalu, linnaarhitekt, Pärnu Linnavalitsus;  
Andres Lember, arhitekt, EAL liige;  
Ralf Lööke, arhitekt, EAL liige;  
Tiit Sild, arhitekt, EAL liige;

Žürii sekretär: Karri Tiigisoone, arhitekt, EAL liige.

Žürii tööd juhib žürii esimees. Hääleõigus on ainult žürii liikmetel. Žürii sekretär korraldab žürii tööd, osaleb selles ja vormistab protokollid. Sekretäril ei ole hääleõigust. Žüriil on õigus kaasata eksperte, kes on erialaasjatundja. Ekspertidel ja juurde kutsutud spetsialistidel ei ole hääleõigust.

### 1.10. Võistluse preemiad

Võistluse preemiafond on 10 000 eurot, mis jaguneb järgmiselt

I preemia – 5000 eurot

II preemia – 3000 eurot

III preemia – 2000 eurot

Žürii jätab endale õiguse preemiad ümber jagada. Esikohapreemia summat ei vähendata.



Auhinnad makstakse välja vähemalt ühe kuu aja jooksul peale võistlustulemuste jõustumist nimekaardil märgitud isikute arvelduskontodele vastavalt seal märgitud auhinna protsentuaalsele jaotumisele. Auhiinad maksustatakse vastavalt EV seadusandlusele (füüsilistel isikutel tulumaksuga).

Esikoha saanud eskiisi esitanule tehakse ettepanek hoonete ehitusprojektide koostamise lepingu sõlmimiseks (vt ka p 1.19).

### **1.11. Võistlusest osavõtt**

Võistlusest võivad osa võtta kõik isikud või grupid, kelle esitatava ideekavandi üks kaasautor ja ühisosalejate (kollektiivi) esindaja omab volitatud arhitekti kutsekvalifikatsiooni tunnistust. Väliruumi lahendusse on soovitatav kaasata maastikuarhitekt.

Võistlusest ei tohi võtta osa žürii liikmed. Võistlusest ei tohi võtta osa ka žürii liikmete lähikondsed (abikaasad, elukaaslased, otsejones ülenejad ja alanejad sugulased, õed, vennad); äripartnerid, kes on osanikud või aktsionärid nendega samas projekteerimis- või planeerimisvaldkonnas tegutsevas äriühingus; tööalases alluvussuhetes olevad töökaaslased.

Juriidiline isik ei tohi võistlusest osa võtta juhul, kui tema osanike, aktsionäride või töötajate hulgas leidub punktides eelnevalt nimetatud isikuid.

Võistlusest ei tohi osa võtta võistlustingimuste koostaja. Võistlustingimuste koostaja lähikondsed, äripartnerid ning nendega seotud juriidilised isikud ei või võistlusest osa võtta.

### **1.12. Kvalifikatsioon**

Võistlusel osaleja kvalifikatsioon peab olema piisav, et olla peaprojekteerija.

### **1.13. Võistlustöö esitamine**

Võistlustingimused on alla laetavad veebilehel: <http://estero.ee/>.

Töö tuleb saata või tuua aadressile: Pärnu EKE Projekt AS, Aia tn 6, 80010 Pärnu linn, Pärnu linn.

Võistlustöö koosseisus tuleb esitada:

- võistlustöö graafiline materjal peab olema esitatud jäigal alusel vabas formaadis (soovitatavalt A1 või 1000x700);
- Seletuskiri tuleb esitada jooniste lisana trükitult, köidetult ja formaadis A4, soovitatavalt lisada seletuskirja kausta planšettidel esitatav graafiline materjal vähendatud kujul;
- jooniste kvaliteet peab olema trükikõlbulik ja võimaldama korraldajatel demonstreerida konkursitöid avalikult;
- võistlustööle lisada üldkasutataval andmekandjal (CD, DVD, USB mälupekk) võistlustöö planšetid digitaalsel kujul formaadis .pdf või .jpg trükikõlbuliku failina;
- eraldi tähistuseta ja välise eraldusmärkideta ümbrik, mille peale on kirjutatud „**nimekaart**“ mis sisaldab järgmisi andmeid:
- võistlustöö märgusõna;

- võistlustöö autori(te) nimi (nimed) ja allkiri (allkirjad) (soovitavalt ka kontaktandmed);
- võistluse auhinna või osalustasu jagunemine ning pangakontod nende väljamaksmiseks;
- mäрге, kellele kuuluvad võistlustöö autori(te) varalised õigused.
  
- eraldi tähistuseta ja väliste eraldusmärkideta ümbrik, mille peale on kirjutatud „**kvalifitseerimisdokumendid**“ mis sisaldab koopiat osaleva arhitekti kutsetunnistusest või diplomist ja viimasel juhul kinnitust, et projekteerimise leping sõlmitakse juriidilise isikuga, kes kaasab kutset omava arhitekti.
  
- Orienteeruv **eel- ja põhiprojekti koostamise hind** m<sup>2</sup> kohta (jõus 2 aastat peale planeeringu kehtestamist, sest arendusperioodi täpne pikkus ja maht ei ole hetkel teada). Hiljem läbi räägitav.

Ideevõistluse pakendis asuvad ümbrikud ning ideekavandi osad peavad olema varustatud mõistelise (sõnalise) märgusõnaga.

Võistlustööde esitamise hetkel peavad kõik materjalid olema ühes kinnises, ilma väliste eraldusmärkideta pakendis, millel märksõna “Karja tn 97, 99 ja Villa tn 2a kinnistute arhitektuurivõistlus”.

#### **1.14. Võistlustöö vastu võtmine**

Võistlustööd võtab vastu selleks volitatud isik, kes tagab nende anonüümsuse. Võistlustöid ei tohi võtta vastu žürii liige, varuliige ega ekspert. Võistlustöö vastuvõtja kirjutab töö füüsilisel kohale toomisel pakendile järjekorranumbri ja vastuvõtmise aja ning annab võistlustöö esitajale samasisulise tõendi.

#### **1.15. Võistlustöö vajalik maht**

Võistlustöö esitada järgmises mahus:

##### 1.15.1. Vajalikud joonised:

- Planeeritava ala asendiplaan anda sobivas mõõtkavas (M 1:500 või M 1:1000) nii, et oluline info oleks selgesti aru saadav (mõõtkava lisada asendiplaani juurde). Asendiplaanil näidata ka olulised avaliku ruumi elemendid ning kasutatavad materjalid.
- Näidiskorrus(t)e plaanid sobivas mõõtkavas (M 1:200, 1:500). Plaanil tähistada korteri pindala.
- Arhitektuursed vaated ja lõiked vastavalt vajadusele mõõtkavas M 1:200.
- Visualiseeriv materjal – iseloomulikud vaated hoone seest ja väljast (3D vaated).

##### 1.15.2. Seletuskiri ja vajadusel selgitavad skeemid, mis peavad:

- Selgitama ja põhjendama esitatud arhitektuurset lahendust koos linnaruumilise idee selgitusega.
- Kirjeldama põhilisi ehitus- ja viimistlusmaterjale.
- Tooma ära pindalad (bruto, neto), korterite arvu ning põhilised tehnilised näitajaid.

- Võistlustingimustest kõrvalekaldumise korral anda kõrvalekaldumise põhjused, et žüriil oleks võimalik hinnata vastavust võistluse eesmärkidega.

#### **1.16. Võistlustöö hindamise kriteeriumid**

- Arhitektuurne idee, sobivus piirkonda ja funktsionaalne toimivus linnaruumis;
- Hoone sisene ja väline logistika, kasutajasõbralikkus ning hoone ruumilahenduse toimimine;
- Ökonoomsus, ratsionaalsus, kasutajasõbralikkus;
- Majanduslik otstarbekus, energiatõhusus.

#### **1.17. Žürii töö**

- Võistlustööde hindamisel (žürii istungitel) viibivad vaid žürii esimees, liikmed, varuliikmed, sekretär ja vajadusel eksperdid.
- Žürii on oma otsustes ja arvamustes sõltumatu ning lähtub üksnes võistlusülesande sisust ja võistlustingimustes esitatud kriteeriumidest.
- Žürii võib esmasel ülevaatusel edasisest hindamisest koheselt kõrvaldada võistlustööd, mis ei vasta ilmselgelt võistlusülesandele.
- Ülejäänud võistlustöid hindab žürii nimetatud kriteeriumitele, tuginedes ekspertide seisukohtadele.
- Žürii otsustab võistluse tulemused viimasel istungil konsensuslikult. Kui konsensust ei saavutata, hääletatakse (igal žürii liikmel, kaasa arvatud esimehel, on üks hääl). Võitjad loetakse valituks, kui hääletamisele pandud võistlustööde poolt on üle poole žürii liikmetest. Võrdsete häälte puhul loeb žürii esimehe hääl.
- Hääletamine on avalik ning hääletustulemused protokollitakse.
- Kui võistlusel hindamisele kuulunud tööde arv on väiksem kui 3, võib žürii auhindu osaliselt ära jätta. Kõik auhinnad jäetakse ära üksnes siis, kui žürii tunnistab võistluse ebaõnnestunuks.
- Žürii sekretär koostab viimasel istungil lõpp-protokolli, milles on toodud kõigi võistlustööde üldisloomustus, auhindade jagamise otsus koos põhjendusega, otsus võistluse võitja kohta, edasise tegevuse ettepanekud, žürii liikmete hääled ja eriarvamused. Lõpp-protokoll avalikustatakse võistluse veebilehel <http://estero.ee/>.

#### **1.18. Tööde tagastamine**

Võimalusel korraldatakse võistlustöödest näitus.

Auhindamata võistlustööd saab tagasi registreerimise, postitamise või kulleriteenuse vormi esitamisel alates 4 (neli) nädalat pärast ideekonkursi tulemuste väljakuulutamise päevast kahe nädala jooksul. Võistluse korraldajal on kohustus ideekavandid anonüümselt (nimeümbrikku avamata) nimetatud ajani säilitada.

Hiljem on võistluse korraldajal õigus võistlustööd hävitada.

### **1.19. Võistlusele järgnev tegevus**

Võistluse võitjaga alustatakse läbirääkimisi hoone ja avaliku ruumi projekteerimisteenuse lepingu sõlmimiseks.

Tellijal on õigus loobuda esimese koha saanud ideekavandi või muu koha saanud ideekavandi kasutamisest, kui seda tingivad majanduslikud olud, ideekavandi mittesobimine tellija arendusplaanidega, tellija arengukavade või investeerimisplaanide muutumine või muud olulised asjaolud.

Samuti juhul, kui esimese koha saanud pakkuja esitatud hinnapakumine ületab oluliselt eeldatavat maksumust ja ei saavutata kokkulepet projekteerimistööde hankelepingu maksumuse osas või ei soovi esimese koha saanud pakkuja hankelepingut sõlmida muudel põhjustel. Samuti juhul, kui realiseerimiseks välja valitud muu koha saanud ideekavandi esitaja ei soovi oma hinnapakumises esitatud tingimustel projekteerimistööde hankelepingut sõlmida või ei soovi seda sõlmida muudel põhjustel.

## **E. LISAMATERJALID**

Lisamaterjalid on lisatud eraldi failidena.

### **1.1. Detailplaneeringu algatamise otsus**

### **1.2. Geodeetiline alusplaan,**

### **1.3. koostamisel olev detailplaneeringu (seletuskiri, põhijoonis ja illustreerivad joonised),**

### **1.4. fotod.**