

KARJA TN 97, 99 JA VILLA TN 2A KINNISTUTE HOONESTUSE ARHITEKTUURIVÕISTLUSE ŽÜRII
PROTOKOLL

Algus kell 13:00 , lõpp kell 14:35, Hotell Strand, konverentsiruum „Pärnu“.

Žürii:

Ivo Kasak, Valgre OÜ esindaja, žürii esimees;
Henri Eessalu, linnaarhitekt, Pärnu Linnavalitsus;
Andres Lember, arhitekt, EAL liige;
Tiit Sild, arhitekt, EAL liige.

Žüriiliige Ralf Lööke ei saanud žürii tööst osa võtta.

Protokollija: žürii sekretär Karri Tiigisoos.

Tähtaegselt laekus 4 ideekavandit märgusõnadega SINILIND, VL, ÕUNAAED, PILLIROOG. Kõik kavandid kvalifitseerusid võistlusele.

Žürii otsustas anda preemiad järgnevatele võistlustöödele:

1. preemia – „PILLIROOG“,
2. preemia – „SINILIND“,
3. preemia – „VL“.

- Võistlustöö märgusõnaga PILLIROOG autorid:

HG Arhitektuur OÜ

Jüri Nigulas, Anna Endrikson, Andrea Ainjärv, Tomomi Hayashi, Hanno Grossschmidt

- Võistlustöö märgusõnaga SINILIND autorid:

AB Standup OÜ

Angeelika Kaja, Andrei, Paladjuk, Juhan Kangilaski, Julia Drazdauskaite-Beljajeva, Liis Sepp, Sigrid Nõmmik, Stanislav Popkov, Tiiu Lepasaar

- Võistlustöö märgusõnaga VL autorid:

Arhitekt Tarbe OÜ

Lucy Khan, Violetta Jurkina, Johann-Aksel Tarbe

Võistlustööde iseloomustused:

PILLIROOG

Planeering, maastik, parkimine

Asendiplaan üldiselt terviklik ja hea, aga ulatuslik lausparkimine naaberkruntide piiri ääres on problemaatiline. Atraktiivse maastikulahendusega võistlustöö, milles on palju tähelepanu pööratud majadevahelise väliruumi kujundamisele. Hea mõte on pääs mere suunas. Saab minna nii tänavalt kui ka hoonete vahelt. Vaated merele on majade mõttes kõige paremini lahendatud. Parkimine võiks olla ka 3-korruseliste hoonete all, mis vähendaks pika lineaarse parkimise totaalsust.

Arhitektuur, plaanid

Korterite plaanilahendused on paindlikud ning vastavalt tellija vajadustele kohendatavad. Panipaigad on olemas. Kõigil on ka rõdud. Hoone mahtu sisse ehitatud rõdud on mõnusalt privaatsed ja hästi kasutatavad. Hea on Karja tänavalt loodud otsepääs äripindadele.

SINILIND

Planeering, maastik, parkimine

Tervikliku lahendusega võistlustöö. Asendiplaan on suhteliselt hea, aga hooned on paigutatud liiga tihedalt (liiga palju hooneid). Mõned hooned varjavad seetõttu teistest kortermajadest avanevaid vaateid. Maju peaks ümber paigutama või mõne maja vahelt ära jätta. Ainult kolmel hoonel on „premium“ vaated, ülejäänud majad on vaeslapse osas. Heaks lahenduseks on parkimise paigutamine põhjakülge ja osaliselt hoone alla.

Arhitektuur, plaanid

Korteriplaanid on head, aga arhitektuurne idee võiks olla originaalsem. Kompaktne trepikoja lahendus tekitab palju korterite siseseid koridore. Konsoolsed rõdude ei tekita kasutamiseks piisavalt privaatsust. Väga suured ilma varjestuseta aknad lõuna poole ei on problemaatilised, tekib suvine ülekuumenemise oht. Ülemiste korruste katusealuste korterite lahendus ja suured rõdud loovad esinduslikumad eksklusiivsemad pinnad, mis on positiivne.

VL

Planeering, maastik, parkimine

Esmapilgul tundub, et parkimist on liiga palju. Tiiru tänava äärne parkimine tekitab kõleda tänavaruumi. Positiivne on, et korterid ei vaata üksteisele otsa. Keskne ruum ja maastik ei ole läbi töötatud.

Arhitektuur, plaanid

Arhitektuur on huvitav ja potentsiaalikas. Rõdud võtavad päikese kinni ja on lahenduselt mõnusalt privaatsed, kuid veidi liiga kitsad mugava kasutuse jaoks. Majadega tuleks

edasi töötada. Fassaadiornament on huvitav, luksuslik, aknad-uksed aga mõjuvad väiksel ja ei mängi suurema joonega kaasa. Aknad-uksed võiksid suuremad olla, et saaks vajadusel toa arvelt avarust juurde. Panipaigad on lahendamata.

ÕUNAAED

Planeering, maastik, parkimine

Lahenduses on mitu põnevat mõtet. Keskne tõstetud mängu-puhkeala on mõtteeksperimentina huvitav, aga tekitab maapinna tasapinnalt vaadates majade ja mäe vahele koridorid, mis ei ole väga mõnusad ruumid. Samuti ei ole hoovi vaated selliselt väga mõnusad. Arvestades asukohta (mitte suures linnas) on ühel tasapinnal lahendused sobilikumad. Kolme maja paigutust vaadates tekib oht, et Karja tänava vaatele jääb lahendus paistma ühe suure müürina. Majadevaheline ühepoolne parkimine ei ole ökonoomne. Konteinerhaljastus ei toimi üle hooaja, samuti on küsitav murukatte toimimine külma garaaži pealsena – ülevalt-alt külmetab.

Arhitektuur, plaanid

Arhitektuur on lõpuni läbi lahendamata. Korterite siksakiline plaanilahendus tekitab korteritele ette mõnusad suured terrassid. Lahendus on suhteliselt paindlik ja annaks võimalusi korrektuurideks ja parendusteks. Konstruktiivne lahendus lihtsam, kui esmapilgul tundub.

Žürii esimees:

Ivo Kasak

/allkirjastatud digitaalselt/

Žürii:

Henri Eessalu

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Lember

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiit Sild

/allkirjastatud digitaalselt/